



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 86 90 49 05
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 260 m² env. - Quesnoy-sur-Deûle - 369 000 €

DESCRIPTION

QUESNOY-SUR-DEULE

Nous vous présentons cette immeuble de rapport composé de 4 lots d'habitations et 1 garage pour un total de 260m² habitable (hors partie commune et garage) :

Il se compose:

- une maison en plain pieds de 52.45m² avec terrasse et son garage attenant.
- un appartement en RDC de 90.43m² avec accès au jardin
- un appartement au 1er étage de 80.14m² avec la possibilité de grande terrasse
- un appartement au 2ème étage 37.78m².

Gros travaux à prévoir et extension / surélévation possible !!

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1930**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **2**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.43 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

