Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-marcquoise-immo.fr

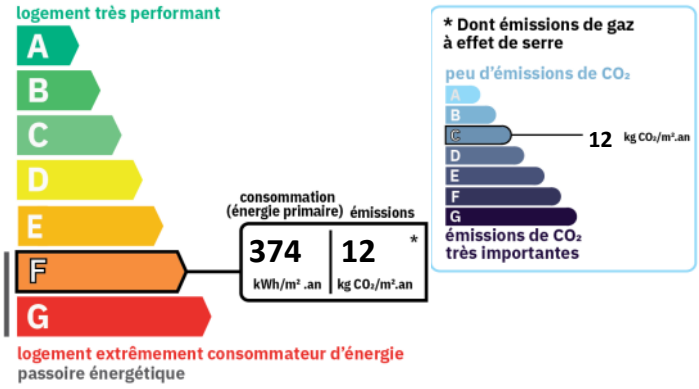
A VENDRE IMMEUBLE - 260 m² env. - DEULEMONT - 369 000 €

DESCRIPTION

QUESNOY-SUR-DEULE
Nous vous présentons cette immeuble de rapport composé de 4 lots d'habitations et 1 garage pour un total de 260m2 habtitable (hors partie commune et garage) :
Il se compose:
- une maison en plain pieds de 52.45m2 avec terrasse et son garage attenant.
- un appartement en RDC de 90.43m2 avec accès au jardin
- un appartement au 1er étage de 80.14m2 avec la possiblité de grande terrasse
- un appartement au 2ème étage 37.78m2.
Gros travaux à prévoir et extension / surélévation possible !!
N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Terrasses :	**2**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.43 % TTC**