



Votre conseiller : VARD Kevin  
La Madeleinoise  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
Email : kvard@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél mobile : 06 33 30 71 36  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 140 000 €

### DESCRIPTION

Idéalement situé au pied du métro Hôtel de Ville de Mons et à proximité immédiate des commerces et commodités, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. La résidence bénéficie d'un grand parking public, vous permettant de vous stationner facilement devant chez vous.

Cet appartement lumineux se compose de :

- Une entrée avec placard,
- Un séjour spacieux et lumineux offrant une vue dégagée sur la métropole,
- Une cuisine équipée, avec frigo et lave vaisselles
- Deux chambres avec placards,
- Une salle de bains moderne,
- Un WC séparé.

Un cellier privatif situé sur le même palier que l'appartement complète ce bien, offrant un bel espace de rangement supplémentaire.

Les charges de copropriété incluent :

- Le chauffage,
- L'eau chaude et froide,
- L'entretien des parties communes,
- Le gardiennage.

Vidéo de présentation disponible sur demande

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

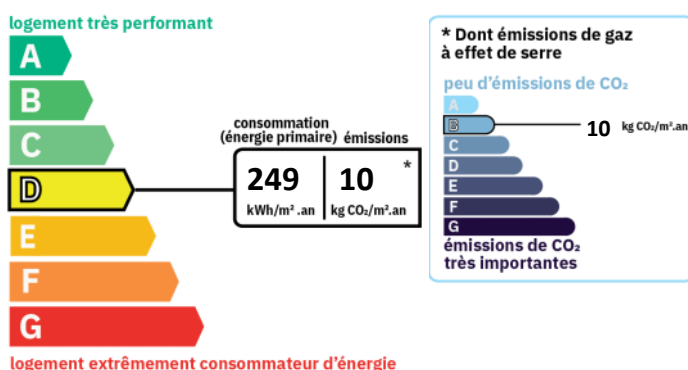
Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Pièces :          | 3                        |
| Chambres :        | 2                        |
| Cuisine :         | EQUIPEE                  |
| Salles de bains : | 1                        |
| Chauffage :       | COLLECTIF/GAZ            |
| Eau chaude :      | COLLECTIF/Collective gaz |
| Eau froide :      | COLLECTIF                |
| Caves :           | 1                        |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente :       | 135 000 € hors honoraires   |
| Prix de vente :       | 140 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 3.57 % TTC   |
| Charges mensuelles :  | 284 €/mois                  |

### COPROPRIETE

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de :    | 855 lots              |
| Charges courantes : | 3 417 €/an en moyenne |