



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TERRAIN - 1145 m² env. - LANNOY - 379 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons un magnifique terrain de 1145 m², situé dans un environnement calme et exceptionnel. Ce cadre idyllique vous offre une vue imprenable sur la campagne, dans un cadre arboré qui vous garantit tranquillité et intimité, sans aucun vis-à-vis. De plus, le terrain bénéficie d'une exposition plein sud, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. Sa situation géographique est également un atout majeur, avec sa proximité immédiate de toutes les commodités indispensables à votre quotidien : arrêts de bus, écoles et accès rapides aux voies principales. Le terrain est déjà viabilisé, ce qui signifie que l'eau, l'électricité sont disponibles sur place. De plus, une étude de sol G1 a déjà été effectuée, assurant ainsi des fondations solides pour votre future construction. Il est important de souligner que ce terrain est libre de constructeur, vous offrant ainsi une grande liberté dans la réalisation de votre projet immobilier. Une implantation en fond de terrain est préconisée, afin de profiter pleinement de l'espace généreux et de bénéficier d'une exposition maximale au sud. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la résidence de vos rêves dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**
