



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 35.58 m² - LA MADELEINE - 131 000 €

DESCRIPTION

En plein Cœur de La Madeleine,
Dans la résidence prisée qu'est Central Parc
Beau studio baigné de lumière.
Agréable pièce de vie avec balcon exposé Ouest
Pas de travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	131 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	140 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

