



Votre conseiller : COQUANT Martin  
La Madeleine  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
mcoquant@la-madeleine-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 98 04 14 77  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 1 - 35.58 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 131 000 €

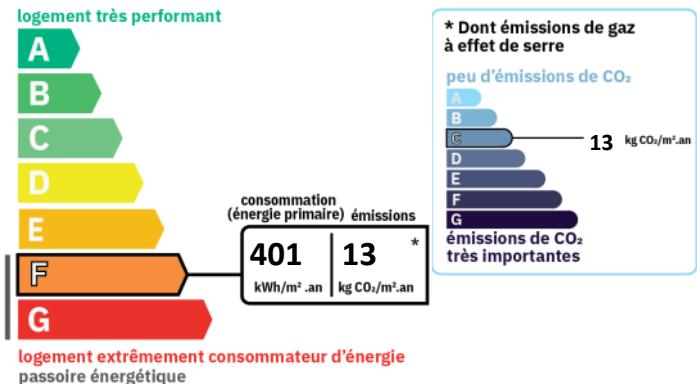
### DESCRIPTION

En plein Cœur de La Madeleine,  
Dans la résidence prisée qu'est Central Parc  
Beau studio baigné de lumière.  
Agréable pièce de vie avec balcon exposé Ouest  
Pas de travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2025).  
Logement à consommation énergétique excessive :  
classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	131 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	140 €/mois