



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 299 900 €

DESCRIPTION

En plein Cœur du Croise Laroche
A 5 minutes du tram
Maison semi individuelle
Venez découvrir cette jolie maison idéalement située sur Marcq-en-Baroeul
Elle se compose une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle donnant sur la terrasse et le jardin de 75m²
Aux étages vous trouverez, trois belles chambres avec rangements, une salle de bain avec WC
Une cave vient compléter le bien
A proximité du Tram, des commerces et des écoles

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3050 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

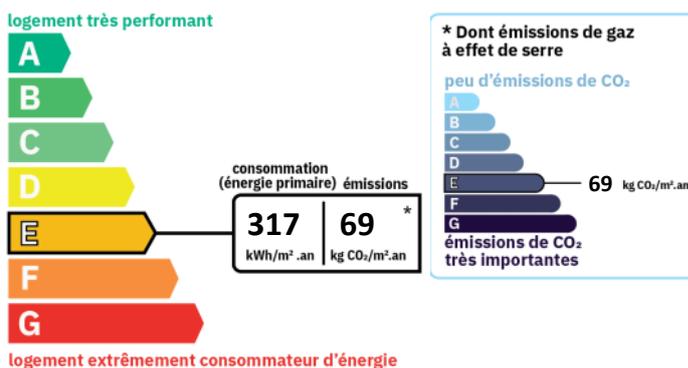
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	284 900 € hors honoraires
Prix de vente :	299 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC