Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE STUDIO - 28.33 m² - LILLE - 200 000 €

DESCRIPTION

Charmant T1 bis au cœur du Vieux-Lille
Idéalement situé dans l'une des rues les plus pittoresques du Vieux-Lille, ce T1 bis de charme saura vous séduire par son cachet et son emplacement privilégié.

Dans une petite copropriété typique de la vieille ville, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un coin nuit, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les + :

- Emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, restaurants, et transports

- Belle hauteur sous plafond et grandes fenêtres

- Façade de caractère

- Idéal investisseur ou premier achat

Rue calme et pleine de charme, à proximité immédiate de la Grand'Place, de l'Esplanade et de la Citadelle.

Disponible immédiatement – une opportunité rare dans le secteur !

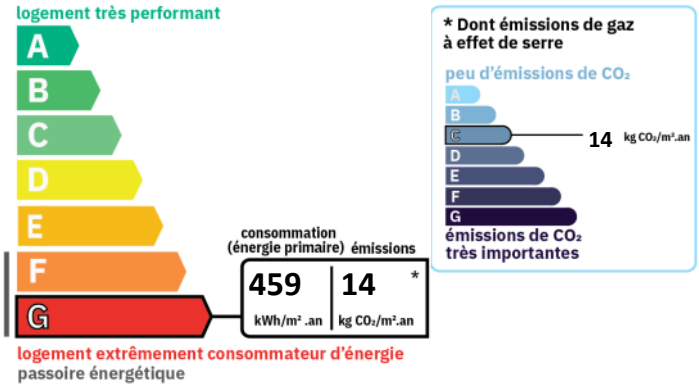
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 881 à 1193 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**200 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**1 000 €/an en moyenne**