



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 86 90 49 05
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 108.73 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 249 000 €

DESCRIPTION

MARQUETTE-LEZ-LILLE

A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

Venez découvrir cette maison des années 30 avec un extérieur exposé ouest,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec poêle à granules, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une cour,

Aux étages vous trouverez 4 chambres et un bureau/chambre d'enfants,

Les plus : Faible consommation énergétique, Atelier de 9 m², Double vitrage récent avec volets roulants électriques,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

