

Votre conseiller : TJAMPENS Théo La Madeleinoise 149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE Email: ttjampens@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07 Tél mobile : 06 86 90 49 05 www.la-marcquoise-immo.fr

# A VENDRE MAISON - 108.73 m<sup>2</sup> env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 249 000 €

#### **DESCRIPTION**

MARQUETTE-LEZ-LILLE

#### A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

Venez découvrir cette maison des années 30 avec un extérieur exposé ouest,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec poêle à granules, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une cour,

Aux étages vous trouverez 4 chambres et un bureau/chambre d'enfants,

Les plus : Faible consommation énergétique, Atelier de 9 m², Double vitrage récent avec volets roulants électriques,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1930	
	1930

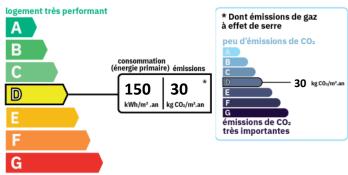
# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie