



Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 70 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 1 200 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE DORMAGEN
B12
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : **1**

DESCRIPTION

À deux pas du centre-ville de Saint-André, dans une résidence à taille humaine, venez découvrir ce bel appartement de standing, à la fois fonctionnel et lumineux.

Ce T3 de 70 m² se compose d'une pièce de vie spacieuse de 30 m² incluant un séjour et une cuisine équipée, avec un accès direct à un balcon d'angle.

L'espace nuit offre deux chambres, dont une avec un grand placard intégré, ainsi qu'une salle de douche moderne. Toilettes séparées.

Un garage en sous-sol, équipé d'une prise électrique, complète ce bien.

A découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 792 à 1072 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

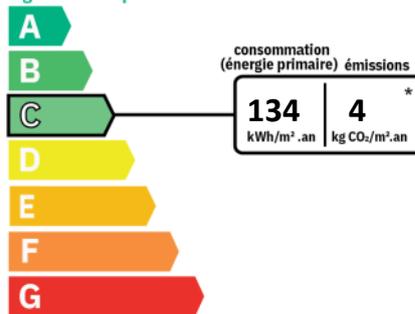
Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

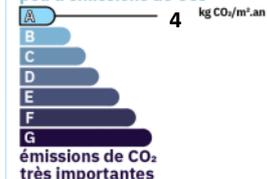
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

dont provision de charges : **113 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 087 €**

Honoraires charge loc. : **700 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**

Séjour : **29.92 m² environ**

Balcon : **19.83 m² environ**