



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE T2 au pied du Tram St Maur - 59 m² - LA MADELEINE - 189 900 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITEE CHEZ LA MADELEINOISE

Emplacement de choix pour ce spacieux T2 Au pied du Tram St Maur et de tout ses commerces

Venez découvrir cette appartement de 60m2
L'appartement est composé d'une entrée avec dressing et Wc

Une grande pièce de vie de 40m2 baignée de lumière
Sa chambre de 11m2 avec placards
Ainsi qu'une salle de bain avec double vasque, baignoire et branchement pour machine a laver
Pour compléter cette appartement, une place de parking sécurisé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1068 à 1444 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

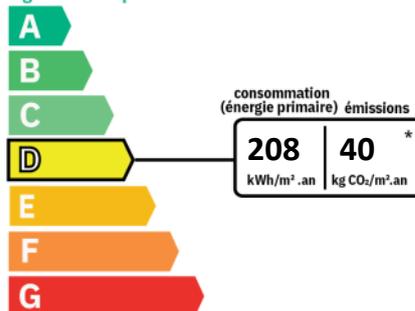
Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1

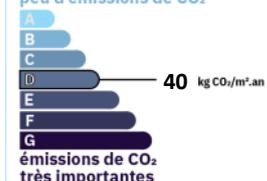
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	217 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 600 €/an en moyenne