



Votre conseiller : **COQUANT Martin**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 98 04 14 77  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 31 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 129 000 €

### DESCRIPTION

Marcq-en-Barœul Buisson  
A proximité du Tram, du Gran Boulevard et des commerces,  
Appartement de Type 2 composé  
D'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, sa chambre et une salle de douche  
Pas de charges de copropriété  
Ideal premier achat ou investissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2025).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Construit en :    | <b>1930</b>           |
| Vitrage :         | <b>Double</b>         |
| Huisseries :      | <b>Bois</b>           |
| Rez-de-chaussée : | <b>Oui</b>            |
| Assainissement :  | <b>Tout à l'égout</b> |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Pièces :       | <b>2</b>                             |
| Chambres :     | <b>1</b>                             |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                             |
| Chauffage :    | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :   | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :   | <b>INDIVIDUEL</b>                    |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | <b>120 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente : | <b>129 000 € honoraires inclus</b> |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

