



Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - LA MADELEINE - 615 € CC par mois

ADRESSE

121 RUE DU PDT GEORGES POMPIDOU
59110 LA MADELEINE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

T2 très bien situé au centre de La Madeleine, proche de la place du marché, des commerces, du Vieux Lille, à 2 pas de la ligne 14.

Il se compose d'une chambre avec dressing, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, une salle de douche. Il est équipé de la fibre.

Disponible le 1 juillet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

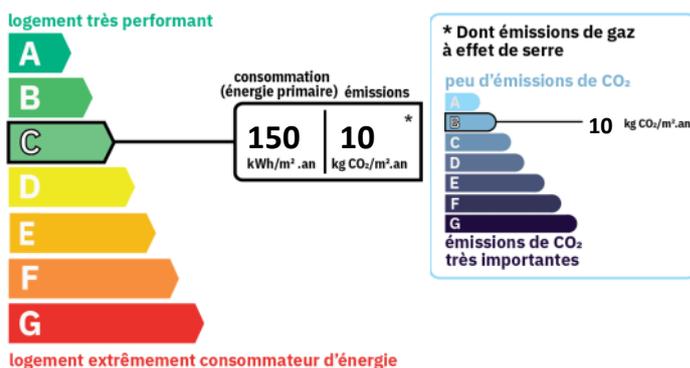
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 615 €/mois
dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 575 €
Honoraires charge loc. : 585 € TTC
dont pour l'état des lieux : 135 €