



**Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie
La Madeleinoise**
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 34.35 m² - HALLUIN - 511 € CC par mois

ADRESSE

186 RUE DE LILLE PORTE 2
59250 HALLUIN

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, grand studio de 34m² situé en rez de chaussée. Offrant une entrée avec placard, un espace séjour / chambre (avec portes coulissantes), une cuisine équipée, une salle de douche spacieuse et WC indépendant. une place de parking sécurisée. Le plus : une terrasse et un jardin de 47m² !
A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

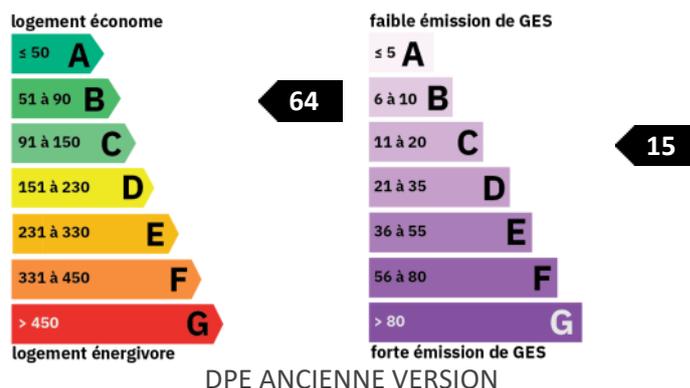
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.35 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **05/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **511 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **471 €**

Honoraires charge loc. : **446,55 € TTC**