



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63 m² - MONS EN BAROEUL - 115 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons cet appartement T3 de 63 m² idéalement situé à seulement 100 mètres de la station de métro 'Mairie de Mons' (Ligne 2), permettant de rejoindre Lille Flandres en seulement 5 minutes.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine neuve entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains récente, ainsi que de WC séparés.

Un cellier, situé sur le même palier, vient compléter ce bien – idéal pour le rangement ou le stationnement de vélos avec un accès facile.

Un grand parking public, situé au pied de la résidence, offre de nombreuses places disponibles. De nombreux commerces de proximité facilitent votre quotidien.

La résidence est équipée d'un ascenseur et dispose d'un gardien présent 24h/24. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage.

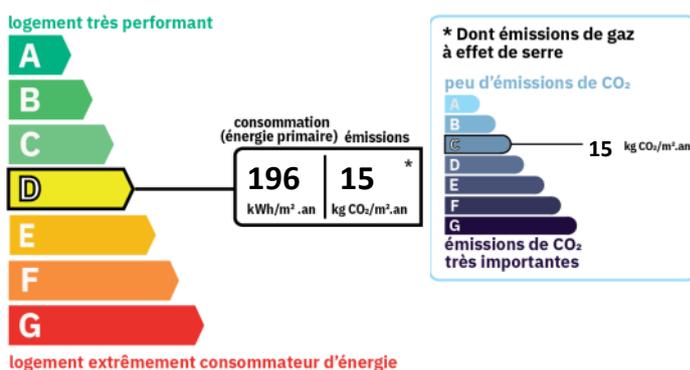
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 000 € hors honoraires
Prix de vente :	115 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.70 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	815 lots
Charges courantes :	2 340 €/an en moyenne