



**Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 24 75 53 62  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 299 900 €

### DESCRIPTION

Maison de 96m<sup>2</sup> - 3 chambres - garage

Maison dans le quartier Pellevoisin

A dix minutes à pied des arrêts de tramway buisson ou saint Maur

Venez découvrir cette maison des années 30 avec garage et jardinet exposé sud!

La maison nécessite quelques travaux pour en faire votre maison idéale

Au rez-de-chaussée vous profiterez d'un bel espace salon séjour ainsi que d'une cuisine dinatoire, une salle de bain et toilettes

Au premier étage vous trouverez 3 très grandes chambres

Les combles sont aménageable

Vous disposez également d'un grand garage et d'une belle cave saine.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui saura répondre à vos attentes. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

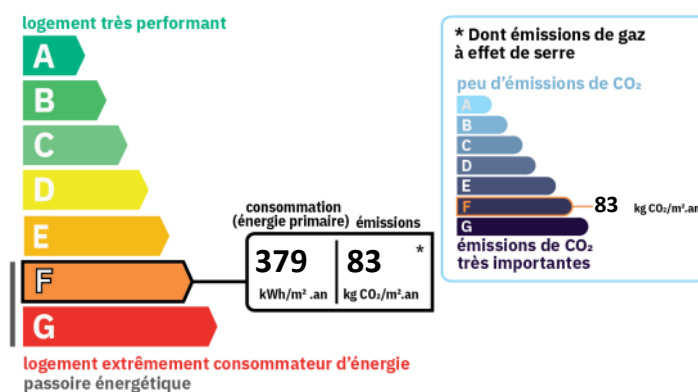
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3130 à 4290 euros (année 2022).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pièces :          | 4                   |
| Chambres :        | 3                   |
| Salles de bains : | 1                   |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ      |
| Eau chaude :      | Cumulus électrique/ |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 285 900 € hors honoraires              |
| Prix de vente :       | 299 900 € honoraires inclus            |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4.53 % TTC              |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |