



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - LA MADELEINE - 159 000 €

DESCRIPTION

À Vendre – Appartement T2 – Parking – 50 m² – La Madeleine

Nous vous proposons à la vente ce bel appartement de type 2, d'une superficie de 50 m², situé à La Madeleine, avec une place de parking privative.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux grâce à une belle exposition, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, offrant un confort optimal tout en maîtrisant les charges.

Côté emplacement, l'environnement est particulièrement attractif :

- Un arrêt de bus à proximité immédiate ;
- Une voie dédiée aux bus assure un accès rapide et fluide aux gares Lille Europe, Lille Flandres et au centre-ville de Lille, en moins de 5 minutes, même aux heures de pointe ;
- Le Vieux-Lille est accessible en 5 minutes à vélo ;
- Commerces et services à distance piétonne.

Un appartement à découvrir sans tarder. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

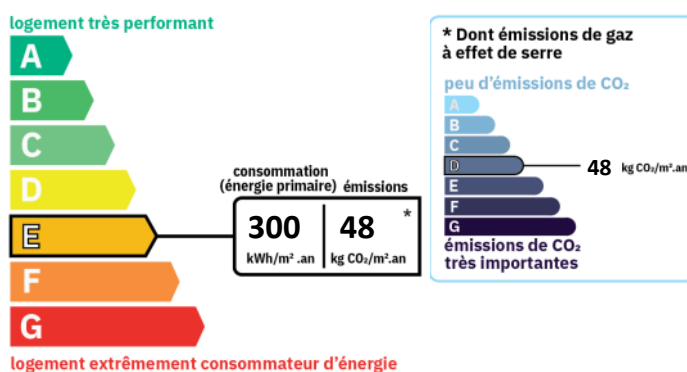
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 € hors honoraires
Prix de vente :	159 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.29 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	98 lots
Charges courantes :	2 520 €/an en moyenne