



Votre conseiller : **Fabrice D'HAENE**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 45.37 m² - MONS EN BAROEUL - 118 000 €

DESCRIPTION

Situé au sein de la Tour de l'Europe, à Mons-en-Barœul, cet appartement T2 de 45.37 m² est une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement est optimisé, sans perte d'espace, et la luminosité naturelle apporte une agréable sensation de volume.

La résidence, bien entretenue, est sécurisée, dispose de plusieurs ascenseurs et de la présence d'un gardien au quotidien.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques pas du métro Mairie de Mons (ligne 2), permettant de rejoindre le centre de Lille et la gare Lille Flandres en moins de 10 minutes. Le quartier offre également commerces, écoles, services de proximité et accès rapide aux grands axes.

Surface : 45.37 m²

Résidence avec ascenseur et gardien

Métro Mairie de Mons à 2 minutes à pied

Prix : 118 000 € FAI (frais d'agence inclus)

Un appartement fonctionnel et bien situé, idéal pour habiter ou réaliser un investissement locatif de qualité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

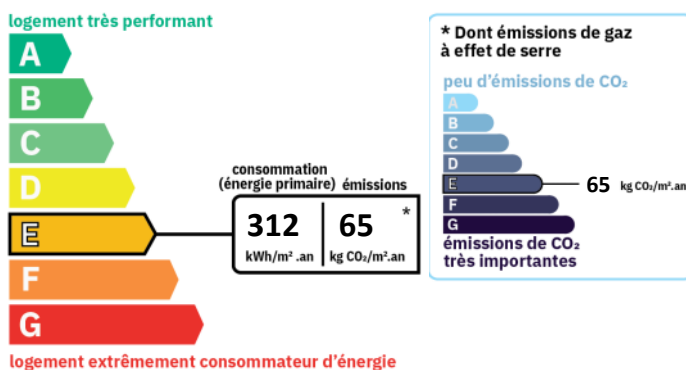
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	118 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	229,17 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 750 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non