



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60.7 m² - MARCQ EN BAROEUL - 174 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Appartement T3 – 60,7 m² – Terrasse – Marcq-en-Barœul

Nous vous proposons à la vente un appartement de type 3 idéalement situé à Marcq-en-Barœul, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports (tout est accessible à pied !)

L'appartement se compose :

- d'une grande terrasse privative de 30 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées,
- d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte,
- d'une chambre,
- d'une salle de bains,
- d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, dressing ou chambre d'enfant,
- ainsi que d'une cave.

Les gros atouts :

Syndic bénévole : pas de charges de copropriété,
Très lumineux grâce aux nombreuses fenêtres avec vue dégagée sur l'extérieur,

Idéal pour un investissement locatif grâce à ses charges quasi nulles.

L'appartement est libre de toute occupation et disponible immédiatement.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel !

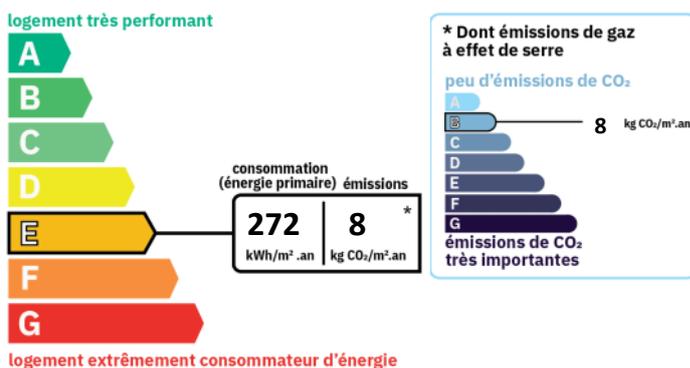
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1306 à 1768 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
T2 bis	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 € hors honoraires
Prix de vente :	174 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.17 % TTC
Charges mensuelles :	/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	4 lots
------------------	--------