



**Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 24 75 53 62  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - LILLE - 225 000 €

### DESCRIPTION

À vendre - Appartement Type 3 - Lille Pellevoisin - grande terrasse - parking

Très bel appartement en rez-de-jardin

A 5 minutes à pied du métro saint Maurice Pellevoisin

A 8 minutes de la gare Lille Europe

Nous vous proposons cet appartement de type 3 d'une superficie de 71 m<sup>2</sup>, idéalement situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue. Ce bien se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup> et d'une cuisine équipée, offrant un agencement fonctionnel et agréable.

L'appartement dispose d'une salle de bain et de toilettes séparées, garantissant un confort au quotidien. Vous apprécierez également la présence d'un ascenseur et d'un interphone, renforçant la sécurité de votre cadre de vie. Une place de stationnement est réservée dans le parking souterrain, ajoutant une commodité appréciable.

En termes de commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité d'écoles, de collèges et de lycées, facilitant ainsi la vie des familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, permettant de rejoindre rapidement le cœur de Lille.

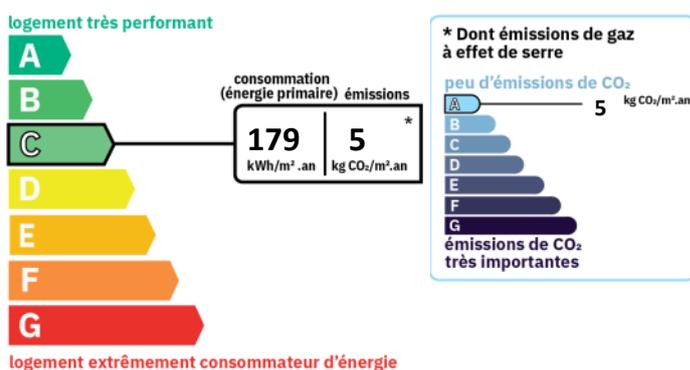
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1031 à 1395 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>215 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>225 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.44 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>100 lots</b>
Charges courantes :	<b>140 €/an en moyenne</b>