



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 40.9 m² - CROIX - 123 000 €

DESCRIPTION

Au pied du Tram

Dans une résidence sécurisée à proximité de tous commerces et des transports

Spacieux T1 Bis de 42m²

Cette appartement baigné de lumière possède une magnifique vue sur la métropole.

Agréable au quotidien avec son espace nuit bien distinct, il pourrait facilement se transformer en véritable T2. Son Balcon, sa Cave et sa place de Parking lui procure un véritable confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

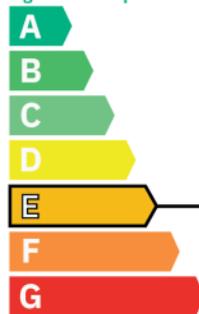
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

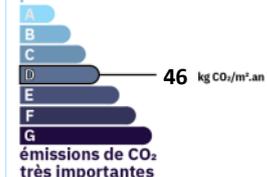


consommation (énergie primaire) | émissions
262 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	123 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	141,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	1 815 €/an en moyenne