Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 105.79 m² env. - HELLEMMES LILLE - 279 000 €

DESCRIPTION

Situé à Hellemmes-Lille, cet immeuble de rapport vous est proposé à 279 000 € FAI. Il se compose d'un seul et même lot divisé en 4 chambres meublées, toutes actuellement louées, offrant une rentabilité brute de 7,6 %.

Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau et de ses toilettes, avec une cuisine commune partagée entre les locataires.

Le bien est situé dans un secteur calme, à proximité des transports, commerces et commodités.

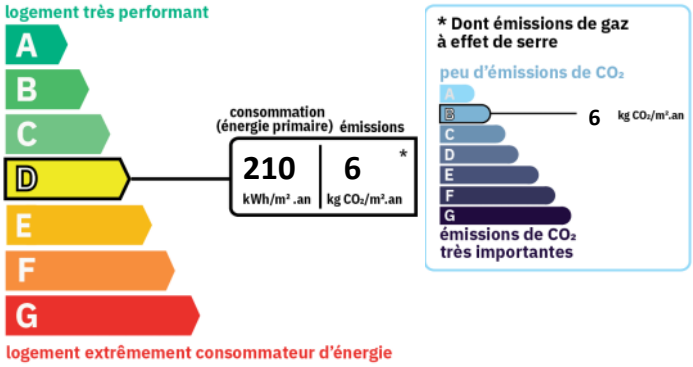
Idéal pour un investissement locatif clé en main avec rentabilité immédiate.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2630 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1949**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**279 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**300 €/mois**