



Votre conseiller : **Fabrice D'HAENE**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 96.11 m² env. - LILLE - 318 000 €

DESCRIPTION

Situé proche de la rue Victor Hugo, venez découvrir cette magnifique maison à fort potentiel !

A deux pas des transports en commun, cette maison est parfaite pour accueillir une famille.
Possédant un garage, vous pourrez facilement vous garer.

Au rez-de-jardin, vous trouverez un magnifique séjour avec cuisine ouverte lumineux donnant directement sur le jardin exposé sud-ouest.

A l'étage, vous retrouverez 4 vraies chambres lumineuses et bien agencés.

N'attendez plus et appelez moi afin de programmer une visite au plus vite.

D'haene Fabrice 06.15.32.96.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison en brique monomur**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1992**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

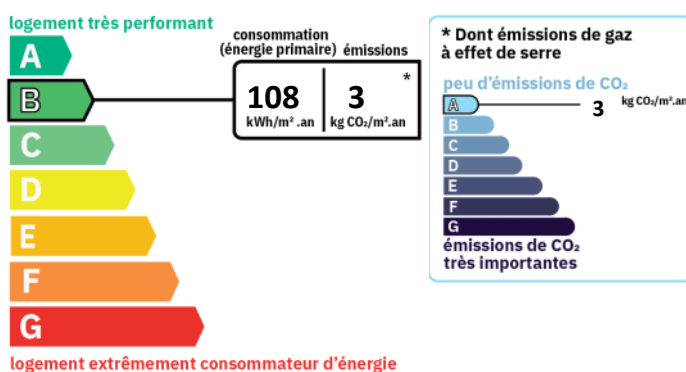
Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **318 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**