Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE T4 - 100.27 m² - ROUBAIX - 159 200 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons cette appartement situé au pied du tram et à 200 mètres du parc Barbieux.
Idéale pour vos balade du dimanche !
Commerce et transport en commun a proximité, retrouvé ce magnifique T4 aménageable en T5 possédant une TERRASSE de 156 m² dont vous avez la jouissance.

N'attendez plus et contactez moi au 06.15.32.96.88 pour plus de renseignement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2850 à 3900 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

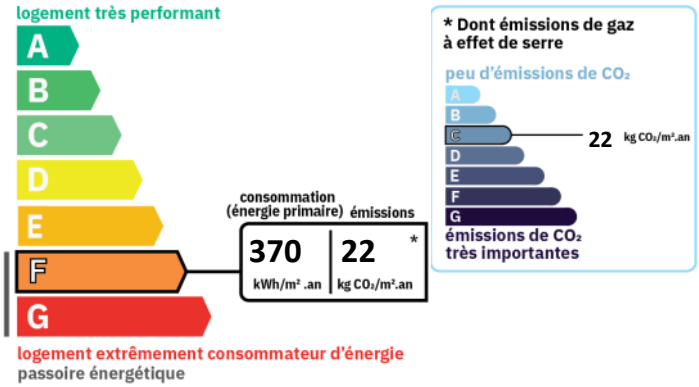
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**159 200 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**368 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**4 416 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**