



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - HEM - 370 000 €

DESCRIPTION

En plein centre de Hem Quartier mairie au pied des commerces

Coup de cœur pour cette maison 1930 entièrement rénovée, tout en ayant préservé le cachet de l'ancien

Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le salon salle à manger. Au RDC vous disposez d'une première salle de bain.

Le premier étage dispose d'une première chambre et d'une superbe salle d'eau.

Au deuxième étage vous trouverez 2 autres chambres ainsi qu'un toilette

Vous pourrez profiter d'un beau jardin avec terrasse orienté Sud Ouest!

Stationnement privatif devant la maison

Au aime

- * le charme de l'ancien préservé
- * la rénovation et isolation de qualité
- * secteur dynamique : boulangerie Mathieu, carrefour market, pharmacie...
- * ballade en bords de la marque pour rejoindre le lac du Heron

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

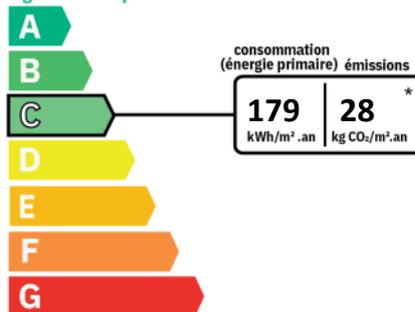
Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

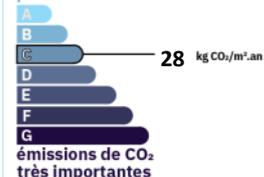
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **370 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**