



Votre conseiller : COQUANT Martin  
La Madeleine  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
mcoquant@la-madeleine-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 98 04 14 77  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 122 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 499 000 €

### DESCRIPTION

Video disponible sur notre instagram:  
@La\_Madeleine\_immo

A Deux pas de la Mairie et de l'église Saint Vincent  
Dans une rue calme à sens unique  
Venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualités.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert  
Une spacieuse pièce de vie de plus de 45m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et entièrement équipée  
Une suite parentale avec sa propre salle de douche  
Des WC séparés ainsi que la garage de la maison.

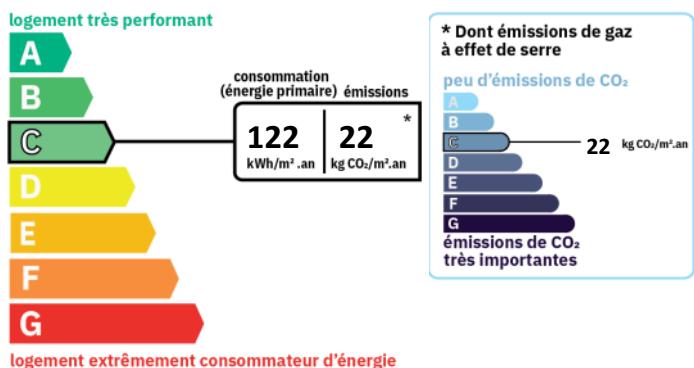
A l'étage  
Trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche et des WC indépendants.  
Un joli jardin sans aucun vis à vis vient agrémenter cette maison  
  
A proximité de tous commerces, transports et écoles.

Rénovation intégrale  
Très bon DPE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	489 000 € hors honoraires
Prix de vente :	499 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.34 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile
Terrasses :	1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1