

Votre conseiller: COQUANT Martin La Madeleinoise 149 RUE DU GENERAL DE GAULLE 59110 LA MADELEINE mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr Tél: 03.20.14.07.07

Tél : 06 98 04 14 77

www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 520 000 €

DESCRIPTION

Video disponible sur notre instagram: @La_Madeleinoise_immo

A Deux pas de la Mairie et de l'église Saint Vincent Dans une rue calme à sens unique Venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualités.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert Une spacieuse pièce de vie de plus de 45m2 avec sa cuisine ouverte et entièrement équipée Une suite parentale avec sa propre salle de douche Des WC séparés ainsi que la garage de la maison.

A l'étage

Trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche et des WC indépendants.

Un joli jardin sans aucun vis à vis vient agrémenter cette maison

A proximité de tous commerces, transports et écoles.

Rénovation intégrale Très bon DPE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

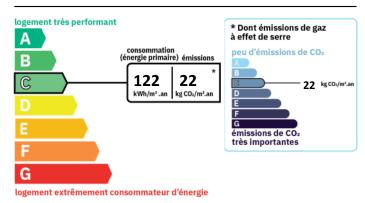
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 € hors honoraires
Prix de vente :	520 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.34 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété