



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 499 000 €

DESCRIPTION

Video disponible sur notre instagram:
@La_Madeleinoise_immo

A Deux pas de la Mairie et de l'église Saint Vincent
Dans une rue calme à sens unique
Venez découvrir cette maison entièrement rénovée avec
des matériaux de qualités.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert
Une spacieuse pièce de vie de plus de 45m2 avec sa
cuisine ouverte et entièrement équipée
Une suite parentale avec sa propre salle de douche
Des WC séparés ainsi que la garage de la maison.

A l'étage
Trois belles chambres, une salle de bain avec baignoire et
douche et des WC indépendants.
Un joli jardin sans aucun vis à vis vient agrémenter cette
maison

A proximité de tous commerces, transports et écoles.

Rénovation intégrale
Très bon DPE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 1350 à 1880 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Couverture : **Tuile**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

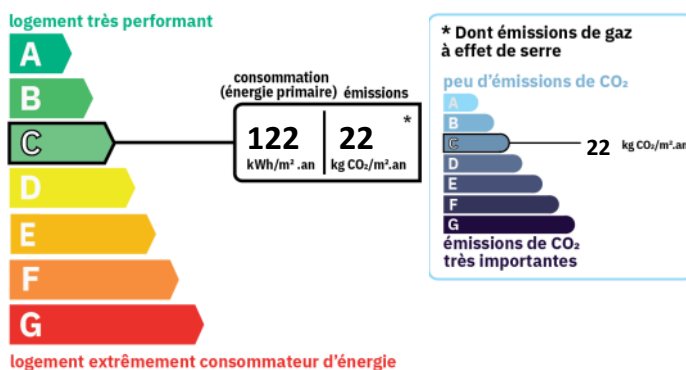
Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **489 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **499 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.34 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**