



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 339 000 €

DESCRIPTION

Marcq-en-Baroeul

Dans un rue calme a sens unique
Venez découvrir cette jolie maison pleine de charmes

Au Rez-de-chaussée vous trouverez

Une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cheminée feu de bois, une cuisine séparée, un buanderie et des WC séparé

Au premiers étage,
Deux chambres dont une passante , une salle de bain avec douche et baignoire et un coin bureau.

Le dernier étage est composé de deux chambres supplémentaires.

Une belle terrasse sans vis a vis et une cave seine complète le bien.

Pas de travaux a prévoir.

Possibilité de louer un garage en face de la maison

A Proximité des commerces, transports, écoles

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2380 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

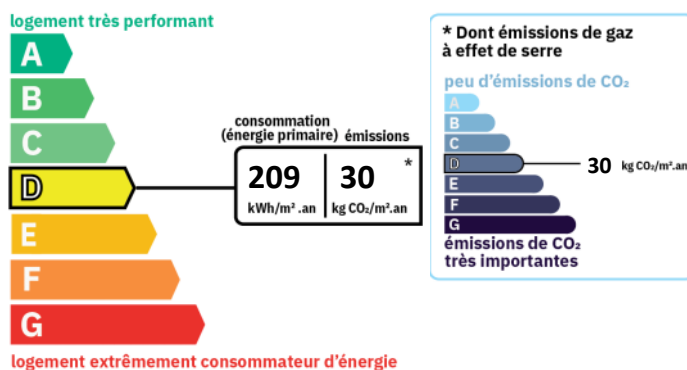
Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **339 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.95 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**