



Votre conseiller : **DEPLANQUE Ophélie**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.25 m² - MARCQ EN BAROEUL - 888 € CC par mois

ADRESSE

914 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

Appartement T2, résidence de 2019, situé au dernier étage avec ascenseur, situé Avenue de la République à Marcq en Baroeul, à proximité du tram Brossolette.

Ce bien comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée (plaque, hotte), une chambre, une salle de bains avec douche, et un grand balcon

Une place de parking complète ce bien.

Disponible le 20 octobre 2025 !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 830 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

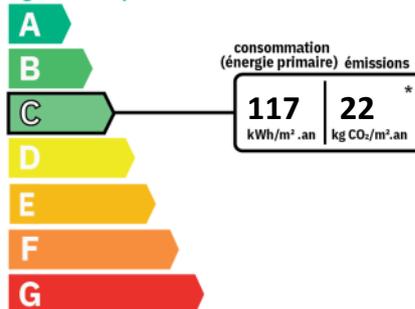
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

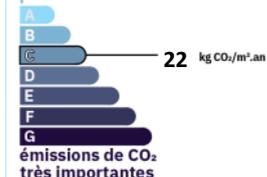
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **20/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **888 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **601,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,75 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.25 m²**