



Votre conseiller : **DEPLANQUE Ophélie**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.85 m² - BONDUES - 610 € CC par mois

ADRESSE

1339 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
59910 BONDUES

Etage : **1**

DESCRIPTION

Bondues, proche septentrion. Duplex de 37.85m² habitables dans une copropriété à faibles charges offrant une cuisine équipée ouverte sur un séjour de

20m², une grande salle de douche et à l'étage une chambre avec de nombreux rangements.

Facilité de stationnement dans la rue. Environnement calme !

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

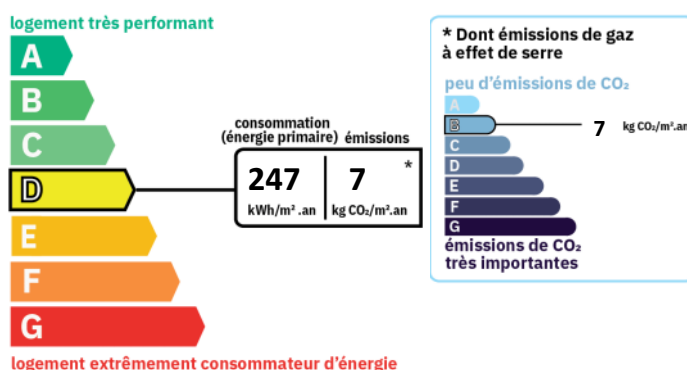
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.85 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **492,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,55 €**