



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte

La Madeleine

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

clammertyn@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél : 06 24 75 53 62

www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 156.96 m² env. - CROIX - 315 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison des années 1930 à Croix !

Celle-ci nous offre 4 chambres spacieuses, une grande pièce de vie lumineuse et une cuisine équipée moderne de 59.46 m².

Profitez d'un grand garage mais aussi une terrasse idéale pour vos moments de détente en plein air.

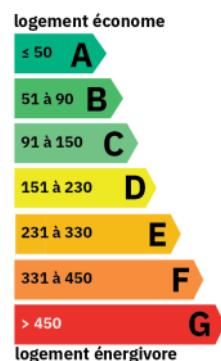
Parfaite pour toute la famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite !

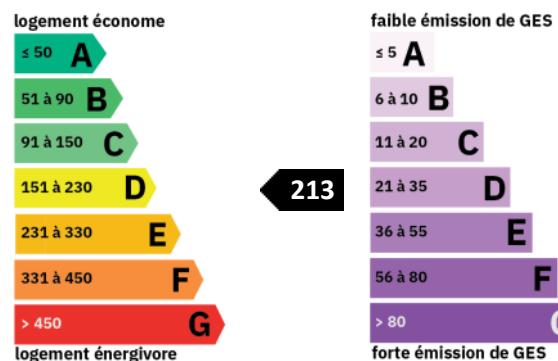
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPÉE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Par mois :

129 euros gaz

76 euros elec

15 euros eau

Statut : Non soumis au statut de la copropriété