Votre conseiller : Manon DEBLIECK La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE 59110 LA MADELEINE

manondeblieck@la-madeleinoise-immo.fr

Tél: 03.20.14.07.07 Tél: 07 69 13 01 98 www.la-marcquoise-immo.fr

# A VENDRE MAISON - 156.96 m<sup>2</sup> env. - CROIX - 315 000 €

## **DESCRIPTION**

Découvrez cette magnifique maison des années 1930 à Croix !

Celle-ci nous offre 4 chambres spacieuses, une grande pièce de vie lumineuse et une cuisine équipée moderne de 59.46 m2.

Profitez d'un grand garage mais aussi une terrasse idéale pour vos moments de détente en plein air.

Parfaite pour toute la famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contacteznous vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1930
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Par mois : 129 euros gaz 76 euros elec 15 euros eau	
Statut ·	Non soumis au statut de la copropriété

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

