Votre conseiller : Manon DEBLIECK La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

manondeblieck@la-madeleinoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07 Tél : 07 69 13 01 98

www.la-marcquoise-immo.fr

# A VENDRE MAISON - 68 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 240 000 €

#### DESCRIPTION

Maison de 4 pièces, offrant 68 m² habitables. Construite en 1980, cette maison se présente sur deux niveaux et bénéficie d'une luminosité agréable.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 12,45 m² propose un espace de vie convivial. Un garage complète les prestations extérieures et facilite le stationnement ou le rangement.

À l'étage, l'agencement comprend une chambre, un dégagement avec dressing de 8,7 m² offrant un rangement conséquent, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé.

Située à proximité immédiate des commerces, cette maison convient particulièrement à une famille ou à des personnes recherchant la commodité du quotidien à portée de main.

N'hésitez pas a nous contacter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

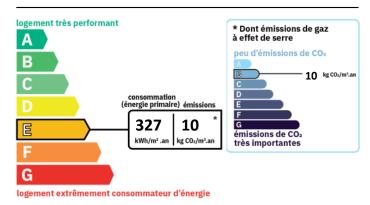
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	240 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété