



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleine
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 68 m² - VILLENEUVE D'ASCQ - 250 000 €

DESCRIPTION

Maison de 4 pièces, offrant 68 m² habitables. Construite en 1980, cette maison se présente sur deux niveaux et bénéficie d'une luminosité agréable.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 12,45 m² propose un espace de vie convivial. Un garage complète les prestations extérieures et facilite le stationnement ou le rangement.

À l'étage, l'agencement comprend une chambre, un dégagement avec dressing de 8,7 m² offrant un rangement conséquent, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé.

Située à proximité immédiate des commerces, cette maison convient particulièrement à une famille ou à des personnes recherchant la commodité du quotidien à portée de main.

N'hésitez pas à nous contacter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

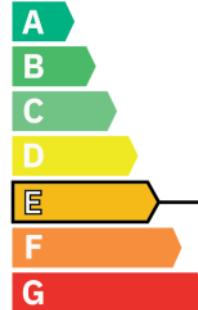
Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

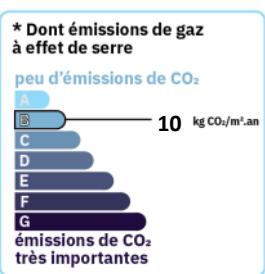
Principal revêtement de sol : **Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
327 kWh/m².an **10** kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **92 lots**

Charges courantes : **345 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**