

Votre conseiller : Manon DEBLIECK
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
manondeblieck@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 07 69 13 01 98
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 98 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 378 000 €

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel calme et bien desservi, découvrez cette maison offrant un agencement raisonné sur trois niveaux. Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose d'un vaste salon-séjour de près de 40 m² ouvert sur une cuisine équipée de 10 m², créant un espace de vie convivial.

A l'étage, trois chambres aux dimensions confortables offrent des volumes adaptés à une vie de famille, complétées par une salle de bains et un WC séparé.

Le rez-de-chaussée accueille un garage spacieux de 38 m², pratique pour le stationnement et le rangement.

Située à proximité des commerces, d'une école primaire et d'un lycée, la maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles.

Ce bien présente un potentiel d'adaptation immédiat et permet différentes configurations selon vos besoins.

N'hésitez pas nous contacter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

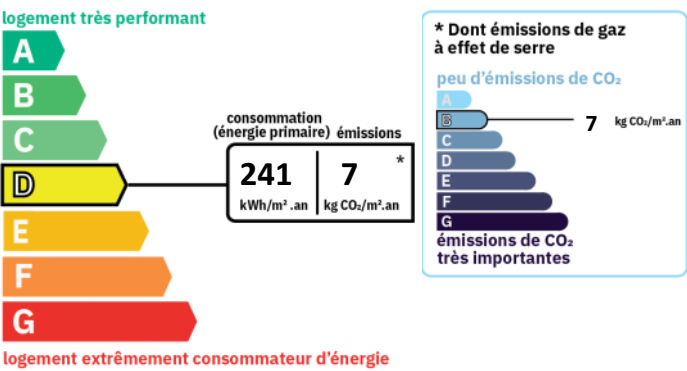
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Parquet

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 378 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 61 lots
Charges courantes : 260 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non