



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 51 m² - MARCQ EN BAROEUL - 177 000 €

DESCRIPTION

La Madeleinoise à le plaisir de vous présenter ce très bel appartement de 51m² situé au pied du tramway croisé Laroche

Situé au troisième étage d'une copropriété bien entretenue, ce T2 de 51 m² propose un agencement fonctionnel et des volumes agréables. L'entrée dessert une cuisine indépendante de 9,13 m² et un séjour généreux de 22,63 m² baigné de lumière grâce à son exposition. La configuration permet d'aménager un coin salon et un espace repas distincts, pour un quotidien confortable.

La chambre de 11,6 m² offre une superficie suffisante pour un grand lit et du mobilier de rangement. La salle d'eau et les toilettes sont séparées, apportant praticité et confort. Une cave en sous-sol complète ce bien, idéale pour le stockage. L'immeuble dispose d'un ascenseur vous disposez également d'une place de parking, atouts appréciables pour faciliter la vie de tous les jours.

Chauffage et eau chaude sont en système collectif au gaz, avec répartiteurs pour un suivi des consommations.

Ce bien est idéalement situé à Marcq En Baroeul. Des commerces sont à proximité : boulangeries, Au merveilleux et supermarchés monoprix ou supérettes pour faciliter votre quotidien. Vous êtes à quelques minutes d'écoles primaires et collèges. Tout près on trouve : bars ou cafés et restaurants.

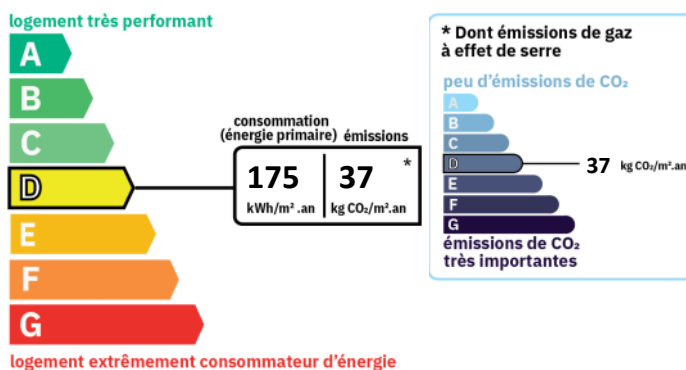
Les charges courantes annuelles s'élèvent à 3 013 € (soit environ 753 € par trimestre), et le bien est libre de toute occupation.

Prix : 177 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur - montant des honoraires TTC : 12 000 €, soit 6,78 %).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 € hors honoraires
Prix de vente :	177 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.78 % TTC
Charges mensuelles :	251 €/mois

succession pas de taxe transmise

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	159 lots
Charges courantes :	3 013 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non