



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleineoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 33 m² - MONS EN BAROEUL - 75 000 €

DESCRIPTION

TYPE 1 - 75 000 € - MONS-EN-BAROEUL

Situé dans une copropriété bien entretenu et actuellement loué, ce TYPE 1 propose un cadre de vie pratique et lumineux, idéal pour un investissement locatif. L'appartement bénéficie d'une belle exposition qui inonde les pièces de lumière naturelle, mettant en valeur les volumes et créant une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée.

L'agencement optimisé permet une circulation fluide entre les espaces : une pièce de vie principale offrant un coin salon et un espace repas, une kitchenette fonctionnelle et une salle d'eau bien agencée. Les matériaux et finitions, visibles sur les photos, apportent une touche sobre et moderne, facilitant une personnalisation rapide selon vos goûts. Le logement se prête aisément à une mise en valeur pour la location ou à un aménagement confortable pour un occupant unique.

L'environnement immédiat est particulièrement pratique : transports en commun à proximité (bus et métro), établissements scolaires (collège et lycée) et commerces accessibles à pied. Ces atouts facilitent le quotidien et renforcent l'attractivité du bien pour un rendement locatif.

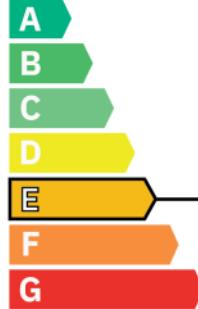
Vendu au prix de 75 000 € (honoraires TTC indiqués à 6 000 €, commission à la charge du vendeur), ce bien est proposé par mandat simple (n°3908). Pour visualiser les photos et obtenir davantage d'informations, consultez l'annonce publiée en ligne ou contactez nous pour organiser une visite. Venez découvrir ce TYPE 1 et projetez vous dans ce logement lumineux et parfaitement situé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

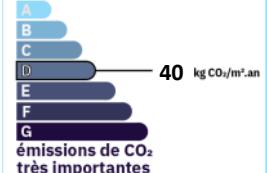
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
338 kWh/m².an | 40 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Accès handicapé : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 50 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non