



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - BUISSON - 354 000 €

DESCRIPTION

'VENTRE INTERACTIVE : LE PRIX AFFICHÉ CORRESPOND À UN PRIX DE PREMIÈRE OFFRE POSSIBLE, HONORAIRES DE NÉGOCIATION INCLUS. TOUTES LES OFFRES SERONT TRANSMISES AU VENDEUR, LEQUEL RESTERA LIBRE DANS LA SÉLECTION DE L'OFFRE À LAQUELLE IL ENTEND DONNER SUITE. AUCUN FRAIS SUPPLÉMENTAIRE N'EST À PRÉVOIR.

Nous vous proposons cette maison idéalement située dans le quartier prisé de Buisson à Lille. À seulement deux minutes à pied du tramway (station Buisson), elle bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des écoles, des commerces, et permet un accès rapide à la gare Lille Flandres.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, des WC indépendants, une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée coulissante à deux vantaux donnant sur le jardin, un salon confortable ainsi qu'une cuisine équipée disposant de nombreux rangements.

L'étage dessert trois chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC, le tout rehaussé par un beau plancher bois qui apporte chaleur et cachet.

Les extérieurs sont un véritable atout. Un charmant jardinet à l'avant valorise l'entrée de la maison, tandis qu'à l'arrière, un jardin permet de profiter pleinement des beaux jours. Ce dernier bénéficie d'un accès pratique permettant de rentrer vélos ou poussettes sans passer par l'intérieur.

Les + qui font la différence :

- Toiture récente sous garantie décennale
- Menuiseries récentes également sous garantie décennale
- Accès indépendant par l'arrière du jardin

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

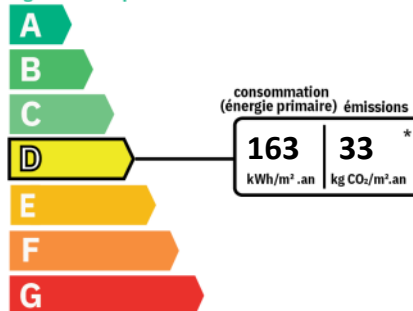
Construit en : 1957

Assainissement : Tout à l'égout

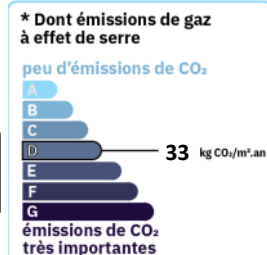
Toiture Bac acier : 07/2018 encore sous décennale

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	354 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété