

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie  
La Madeleine  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
odeplanque@la-madeleine-immo.fr  
Tél : 07.69.56.59.12  
Tél : 07.69.56.59.12  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A LOUER MAISON - 88 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 1 850 € CC par mois

### ADRESSE

158 RUE DE LLLE  
59420 MOUVAUX

### DESCRIPTION

A deux pas du parc du Hautmont, jolie maison 1930 rénovée de 88m<sup>2</sup> habitables composée de 3 chambres avec garage et jardin de ville !

Très bon état technique.  
A découvrir sans tarder.  
Disponible le 2 mars

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 926 à 1254 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

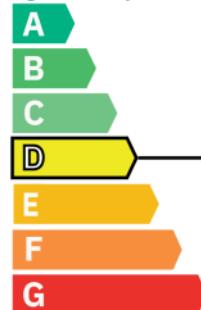
Caves : 1

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 88 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

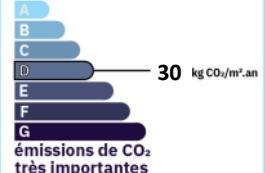
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
140 kWh/m<sup>2</sup>.an 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 02/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 850 €/mois

Dépôt de garantie : 1 850 €

Honoraires charge loc. : 1 154,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 266,64 €