



Votre conseiller : **VARD Kevin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

MARCQ EN BAROEUL IMMEUBLE 6LOTS

DESCRIPTION

Nous vous proposons un immeuble en monopropriété composé de 6 lots cadastrés, répartis comme suit :

- Un appartement de 71 m² avec entrée indépendante
- Studio n°1 de 21,55 m²
- Studio n°2 de 23,55 m²
- Un T2 de 44 m²
- Studio n°3 de 27,10 m²
- Un studio de 16,70 m²

Loyer annuel estimé après travaux (estimation raisonnable) : 44 760 € / an HC en location meublée
Taxe foncière : 871 € / an

Situé dans un secteur recherché de Marcq-en-Barœul, en plein développement.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

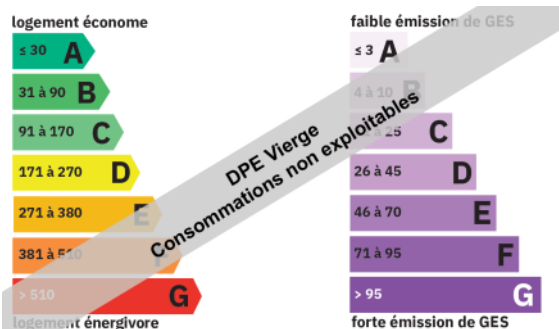
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **6**
Salles d'eau : **6**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**
Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **525 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**