



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 107.76 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 239 000 €

DESCRIPTION

Maison de type 1930 de 108m² aujourd'hui, de 4.7m de large

La maison est saine

Bâtie sur une parcelle de 290m², possibilité de créer une extension.

Dans le fond de la parcelle vous disposez d'un double garage et de deux places de stationnement devant. Un énorme atout dans le secteur.

Située à 5 minutes à pied du centre de Wasquehal (métro Wasquehal Hôtel de ville) et du tramway station Le Sart

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2640 à 3620 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

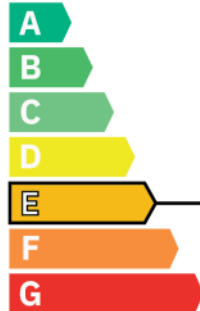
Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	228 000 € hors honoraires
Prix de vente :	239 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.60 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
280 kWh/m ² .an	62 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

