

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie  
La Madeleinoise  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr  
Tél : 07.69.56.59.12  
Tél : 07.69.56.59.12  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A LOUER 2 eme etage - 11.26 m<sup>2</sup> - LILLE - 415 € CC par mois

### ADRESSE

33 RUE CHARLES QUINT  
59000 LILLE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

Location - Studio - 10.70 m<sup>2</sup> - Lille - 365 € CC

Découvrez ce charmant studio de 10.70m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Lille, au premier étage d'un immeuble de deux niveaux. Ce bien est lumineux et bien agencé, offrant un espace de vie fonctionnel.

Le studio est entièrement meublé et dispose d'une salle d'eau séparée, ainsi que de toilettes. La cuisine est équipée et s'intègre harmonieusement dans l'espace de vie.

Les charges mensuelles s'élèvent à 50 €, avec un dépôt de garantie de 730 €. Ce studio est disponible immédiatement, prêt à accueillir son futur locataire.

Vous apprécierez la proximité des commodités et des transports, faisant de cet appartement un choix pratique pour les étudiants ou les jeunes actifs. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

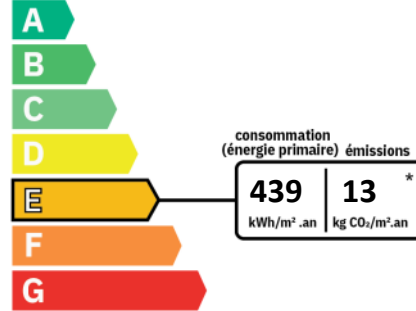
Chambres : 1

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

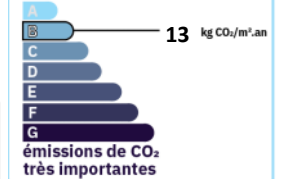
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 147,73 € TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 11.26 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 11.26 m<sup>2</sup>