

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

07.69.56.59.12

07.69.56.59.12

www.la-marcquoise-immo.fr

## A LOUER 2 eme etage - 10.7 m<sup>2</sup> - LILLE - 415 € CC par mois

### ADRESSE

33 RUE CHARLES QUINT

59000 LILLE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

Location - Studio - 10.70 m<sup>2</sup> - Lille - 415 € CC dont 115 € de complément de loyer

Découvrez ce charmant studio de 10.70m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Lille, au premier étage d'un immeuble de deux niveaux. Ce bien est lumineux et bien agencé, offrant un espace de vie fonctionnel.

Le studio est entièrement meublé et dispose d'une salle d'eau séparée, ainsi que de toilettes. La cuisine est équipée et s'intègre harmonieusement dans l'espace de vie.

Les charges mensuelles s'élèvent à 50 €, avec un dépôt de garantie de 730 €. Ce studio est disponible immédiatement, prêt à accueillir son futur locataire.

Vous apprécierez la proximité des commodités et des transports, faisant de cet appartement un choix pratique pour les étudiants ou les jeunes actifs. N'hésitez pas à planifier une visite pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 670 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

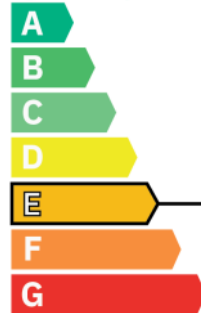
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

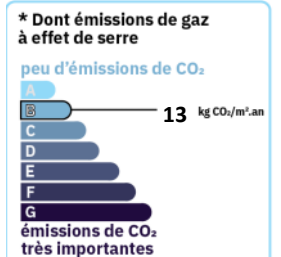
Pièces : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 115 €

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 140,38 € TTC

dont pour l'état des lieux : 34,11 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 10.7 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 10.7 m<sup>2</sup>