



Votre conseiller : **Fabrice D'HAENE**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 93.6 m² - MONS EN BAROEUL - 185 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir ce T4 très lumineux avec une terrasse de 21 m² exposé sud et une magnifique cuisine ouverte sur le séjour.

L'appartement se compose de trois grandes chambres dont une de 16 m², offrant des possibilités d'aménagement variées - chambres parentales, bureau ou chambre d'enfant selon vos besoins, d'une cuisine équipée ouverte et une salle d'eau avec wc.

Dans un parfait état, aucun travaux ne sont à prévoir.

L'emplacement est un atout majeur : au pied du métro mairie de Mons, des écoles, du centre-ville de Lille (3 arrêt de métro) et des commerces, il offre un cadre de vie pratique au quotidien.

Situé dans une copropriété bien entretenue, aucun travaux n'est prévue à ce jour.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous : venez découvrir ce T4 et apprécier sur place sa luminosité et son potentiel d'aménagement.

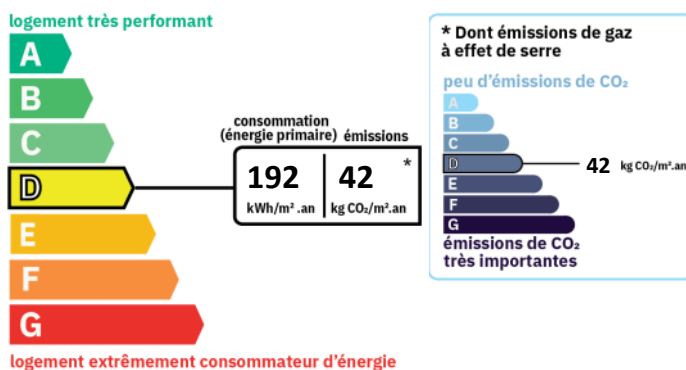
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	250 lots
Charges courantes :	3 936 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non