



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 51.68 m² - MARCQ EN BAROEUL - 199 900 €

DESCRIPTION

A DEUX PAS DU TRAMWAY ET DES COMMERCES

Dans une résidence calme et sécurisée
Venez découvrir ce bel appartement de type 2
Il se compose d'une entrée avec dressing et WC séparé
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée
Une belle chambre et une salle de bain avec baignoire

La résidence dispose d'un beau parc arboré et d'un parking privatif à la résidence.
Chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

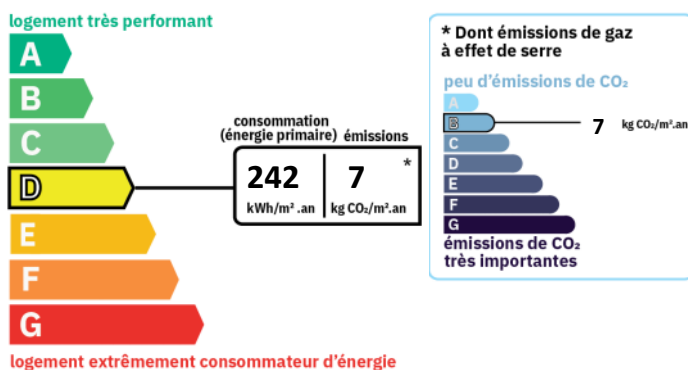
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.95 % TTC
Charges mensuelles :	151,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 812 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non