



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
✉ clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
☎ 03.20.14.07.07
☎ 06 24 75 53 62
🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 81 m² env. - DOUAI - 150 000 €

DESCRIPTION

DOUAI IMMEUBLE DE RAPPORT Bonne rentabilité!

Caractéristiques Générales

Cadastre : 3 lots.

Électricité : 4 compteurs électriques.

Eau : Chaque appartement dispose d'un compteur d'eau indépendant.

Détail des Lots

Appartement en rez-de-chaussée (occupé depuis 2016)

* Superficie : 25 m² avec jardin.

* Diagnostic (DPE) : D (chauffage électrique).

* Loyer : 465 € (non révisé depuis l'entrée dans les lieux).

Appartement au 1er étage (occupé depuis 2012)

* Superficie : 26 m².

* Diagnostic (DPE) : C (chauffage électrique).

* Loyer : 370 € (non révisé depuis l'entrée dans les lieux).

Appartement au 2ème étage (libre)

* Superficie : 30 m².

* Diagnostic (DPE) : D (chauffage électrique).

* Ancien loyer : 410 €.

Bilan Financier (Location Nue)

Total des loyers mensuels : 1 245 €

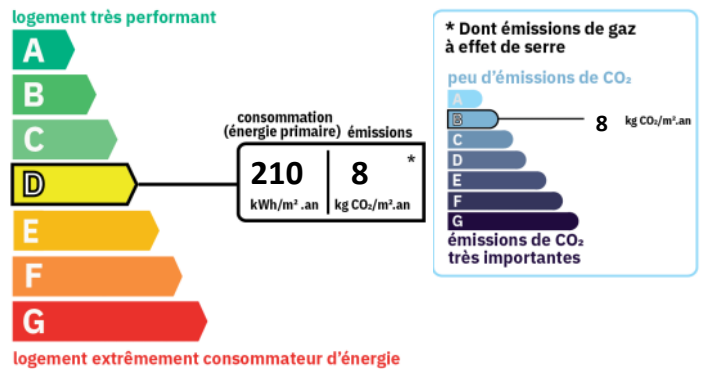
Total des loyers annuels : 14 940 €

Taxe foncière : 1 619 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2570 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**