



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 269 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité cette maison située dans le secteur prisé du Collège de Marcq.

Idéalement localisé, à deux pas du Collège de Marcq Institution et propose un accès rapide aux grands axes routiers.

Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de 16 m², d'un salon, d'une extension accueillant un coin cuisine et d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 17,29 m² et 18,85 m², ainsi que deux combles aménageables. Un jardin vient compléter ce bien.

Le potentiel de la maison après travaux :

Superficie d'environ 135 m²

Possibilité d'une chambre parentale ou d'un bureau au rez-de-chaussée

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 40 m²

Salle de bain à l'étage et 3 à 4 chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

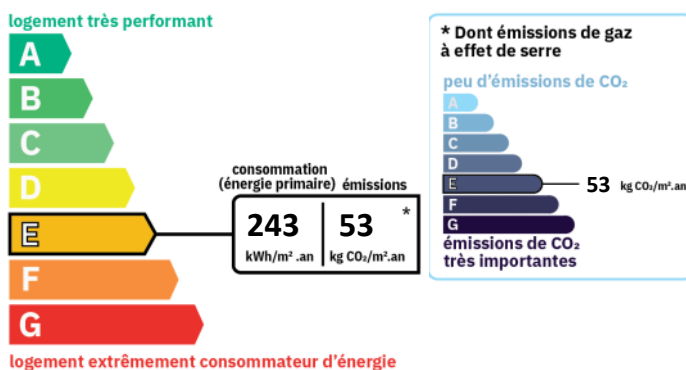
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	254 000 € hors honoraires
Prix de vente :	269 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.08 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété