



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte  
La Madeleinoise  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 24 75 53 62  
www.la-marcquoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 78 m<sup>2</sup> env. - BAISIEUX - 230 000 €

### DESCRIPTION

La madeleinoise à le plaisir de vous présenter cette charmante maison flamande en plein centre de Baisieux

Découvrez cette maison de 4 pièces, , pensée pour un quotidien simple et agréable. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon lumineux avec insert donnant sur une belle cour, et d'une buanderie pratique avec des toilettes.

Aux étage vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain

Le secteur est également apprécié pour sa proximité avec une école primaire, idéale pour les trajets du matin.

Côté finances, la taxe foncière s'élève à 426 € (année de référence 2026).

Le prix de vente est de 230 000 €, avec honoraires à la charge du vendeur.

Venez la visiter et imaginez votre aménagement dans ce cadre de vie. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

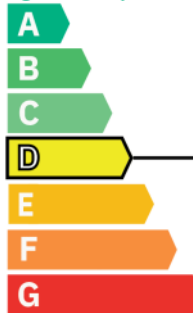
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

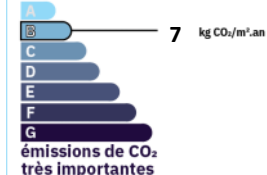


consommation (énergie primaire) | émissions  
**231** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**