



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 82 m² - LILLE - 239 900 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un appartement de 82 m² comprenant trois chambres, deux balcons ainsi qu'une place de parking en sous-sol (avec possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicule électrique) et une cave.

Idéalement situé à proximité du métro, des axes routiers et des commerces de quartier, cet emplacement privilégié vous permettra de rejoindre la gare Lille Flandres en seulement 6 minutes de trajet.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée, bénéficiant d'une exposition plein sud et de grandes fenêtres, de deux balcons, de trois chambres ainsi que d'une salle de bains.

Les plus :

- Immeuble encore sous garantie décennale
- La Luminosité
- DPE ' C '

À visiter sans tarder !

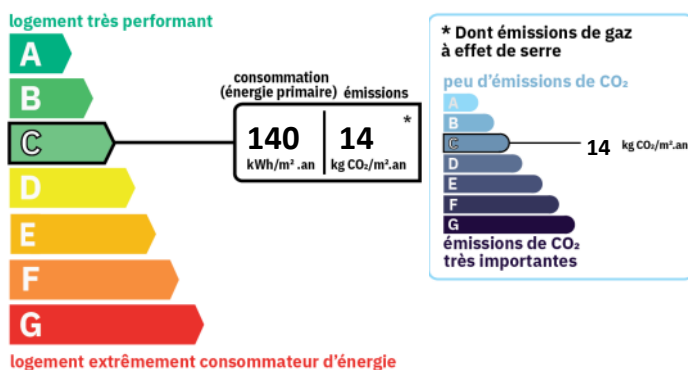
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 2017 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | Aluminium |
| Ascenseur : | Oui |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Année de rénovation : | 2017 |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 239 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 241 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 23 lots |
| Charges courantes : | 2 892 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |