



Votre conseiller : TONNEL Frederic
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
✉ contact@la-madeleinoise-immo.fr
☎ 03.20.14.07.07
☎ 06.63.17.70.75
🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - CROIX - 395 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante Maison sur la commune de Croix comprenant:
Une entrée de charme, une cuisine ouverte sur le double séjour.
Le jardin de ville bien exposé.
A l'étage, 3 chambres et une salle de bain,
Un garage complète ce bien.

à venir visiter sans tarder!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2172 à 2938 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

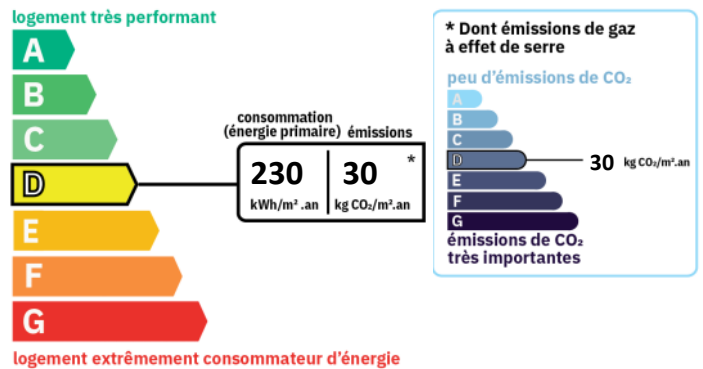
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**
Construction : **Maison traditionnelle**
Construit en : **1949**
Toiture : **Tuiles**
Couverture : **Tuile mécanique**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **395 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **40 €/mois**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**