

Votre conseiller : **TONNEL Frederic**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
contact@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06.63.17.70.75
www.la-marcquoise-immo.fr

Maison sur la commune de Croix comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine donnant sur la vérandas; le salon séjour, à l'étage ,4chambres, une salle de bain, le garage en sous sol et un jardin arboré.

DESCRIPTION

Maison sur la commune de Croix comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine donnant sur la vérandas; le salon séjour, à l'étage ,4chambres, une salle de bain, le garage en sous sol et un jardin arboré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2172 à 2938 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

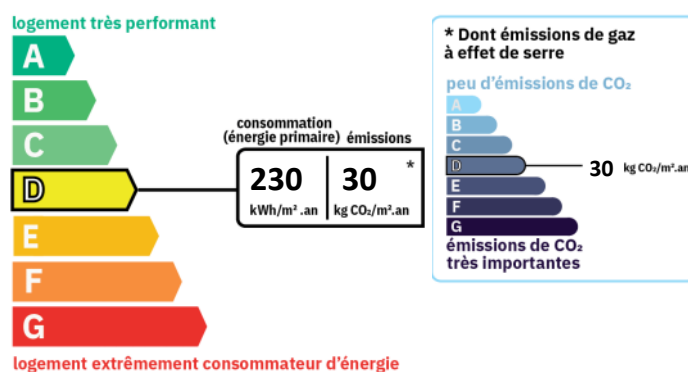
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété