

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 26 m² - LA MADELEINE - 515 € CC par mois

ADRESSE

209 RUE GEORGES POMPIDOU

1 ETAGE PORTE 11

59110 LA MADELEINE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

À louer : au cœur du quartier Berckem-Kleber-Saint-Charles, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 26 m² à LA MADELEINE .

Il compte une pièce à vivre, une kitchenette, un espace nuit, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité. Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la gare La Madeleine à proximité.

Disponible le 8 juin 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1975

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

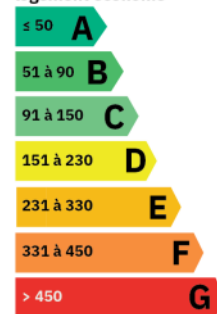
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

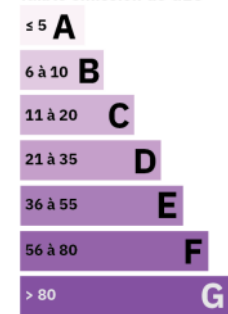
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



329

faible émission de GES



16

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 12/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 475 €

Honoraires charge loc. : 341,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78,78 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26 m²