

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.25 m² - LA MADELEINE - 750 € CC par mois

ADRESSE

146 RUE ROGER SALENGRO

59110 LA MADELEINE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

A la limite de St André a 2 pas de la deûle , bel appartement meublé entièrement au gout du jour rue Marceau. Comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée ouverte, une salle de douche, une chambre et un bureau.

Libre de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1394 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

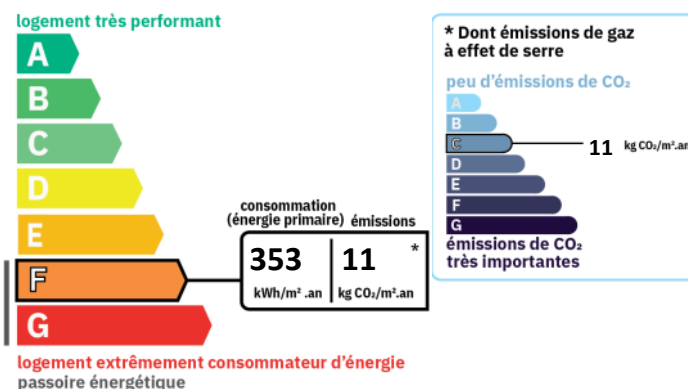
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 440 €**

Honoraires charge loc. : **606,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,75 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.25 m²**

Séjour : **25 m² environ**