

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 16 m² - WASQUEHAL - 420 € CC par mois

ADRESSE

60/2 RUE JEAN WASTYN

ETAGE 1

59290 WASQUEHAL

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – À LOUER DANS LE QUARTIER CAPREAU À WASQUEHAL !

Nous vous proposons un charmant studio de 17 m² idéalement situé au premier étage d'un petit immeuble de deux niveaux. Ce bien en bon état général dispose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Équipé d'un chauffage individuel, cet appartement chaleureux vous promet un confort optimal au quotidien.

Il possède un local vélo.

Disponible de suite

Profitez de la proximité de nombreux services et commodités. Côté transports, vous bénéficierez d'un accès facile avec sept lignes de bus à proximité et la gare Croix L'Allumette à quelques pas. Les autoroutes A22, A1 et A25 ainsi que les nationales N356 et N227 sont accessibles en moins de 9 km, facilitant vos déplacements.

A proximité des commerces variés, laverie, des supermarchés et bureaux de poste. Ne manquez pas le marché de la Place de la Liberté qui se tient tous les dimanches, offrant une ambiance conviviale et locale.

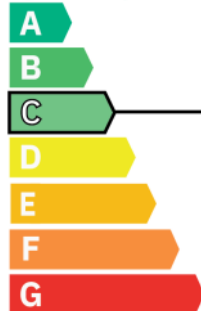
N'attendez plus pour découvrir ce studio qui allie confort et praticité ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez notre équipe dès aujourd'hui.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

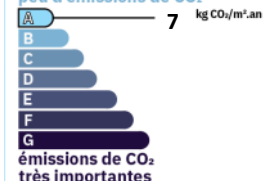


consommation (énergie primaire) 232 kWh/m².an
émissions 7 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charge loc. : 209,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 48,48 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique