

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER COLOCATION - 11 m² - MARCQ EN BAROEUL - 430 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE DE L ABBE BONPAIN
CHAMBRE COTE COUR 1ER ETAGE
59700 MARCQ EN BAROEUL

DESCRIPTION

Location - 1 Chambre à Marcq-en-Baroeul - 430 € CC disponible le 19 avril 2026

Situé Quartier Plouich à Marcq-en-Baroeul, 4 chambres meublées est idéale en colocation. Avec un loyer mensuel de 350 € hors charges, et des charges de 80 € par mois, elle offre un cadre de vie fonctionnel et agréable. Le bien, libre de suite, est disponible pour une occupation immédiate.

La chambre est intégrée dans un immeuble de deux niveaux, bénéficiant d'un environnement calme tout en étant à proximité de commodités essentielles. Les établissements scolaires, du collège au lycée, ainsi que des commerces sont facilement accessibles. De plus, un arrêt de tram BUISSON se trouve à proximité, facilitant vos déplacements.

L'agencement de la chambre est pensé pour optimiser l'espace. La cuisine est équipée et l'ensemble du logement est meublé, garantissant un confort quotidien. Le chauffage est collectif au gaz, tout comme l'eau chaude et l'eau froide, assurant une gestion pratique des dépenses.

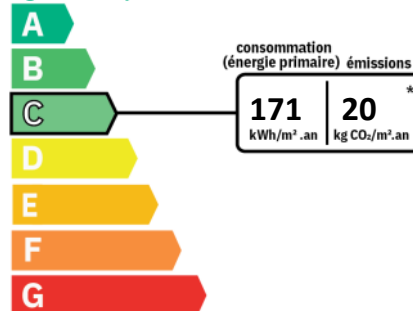
N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et vous projeter dans cet espace de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1630 euros (année 2022).

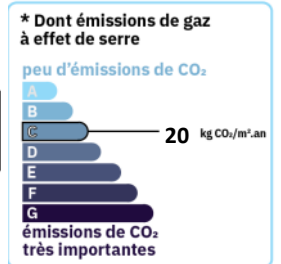
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **144,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **33,99 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**