



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 24 75 53 62
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 84 m² - LILLE - 247 000 €

DESCRIPTION

La madeleinoise Immobilier a le plaisir de vous présenter un appartement T4 en vente à Lille Quartier SAINT MAURICE PELLEVOISIN idéalement situé à proximité des transports en commun. rejoignez la gare Lille Flandres en 6minutes!

Bénéficiant d'une exposition Sud, le bien comprend un séjour (de 23 m²), une cuisine équipée, trois chambres, de toilettes séparées et une salle d'eau pour une organisation pratique.

Son chauffage est géré de manière collective. Le calme est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage.

Une cave en rez-de-chaussée complète le bien. La cour intérieure sécurisée par badge permet un stationnement aisé, et un local à vélos est également disponible

Les charges de 3800€ annuels comprennent le chauffage, l'eau froid et l'eau chaude et l'appel de fond

Vivre à Lille est pratique. Pour faciliter vos courses, cet appartement est proche de boulangeries, supermarchés ou supérettes (CARREFOUR CITY, AUCHAN et TIGHMI MARKET) pour faciliter votre quotidien. Pour sortir, vous êtes proche de cafés ou bars et restaurants. Pour vos enfants, vous êtes proche d'écoles maternelles, écoles primaires, lycées, collèges et établissements d'enseignement supérieur. La station la plus proche : Caulier (Ligne 1), c'est très pratique pour vos déplacements.

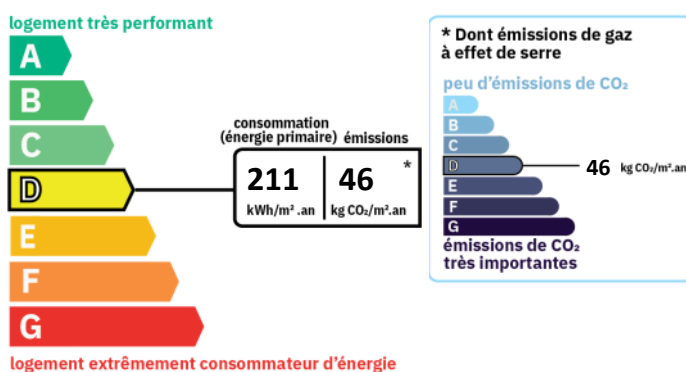
Possibilité d'acquérir un garage en sus.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	247 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	316,67 €/mois
charges comprennent eau chauffage partie commune Chauffage doux au sol	
Copropriété de :	32 lots