

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

07.69.56.59.12

07.69.56.59.12

www.la-marcquoise-immo.fr

## A LOUER COLOCATION - 12 m<sup>2</sup> - LILLE - 470 € CC par mois

### ADRESSE

71 RUE MALESHERBES

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

### DESCRIPTION

Chambre dans une colocation, rue Malesherbes à Lille, à proximité des axes routiers, de l'hôpital saint Vincent de Paul et de Btwin village dans une maison entièrement rénovée avec terrasse.

- chambre de 12m<sup>2</sup> - clé individuelle - lit 140 x 190 - penderie - bureau.

Deux salles de douche sont à se partager. Les espaces communs sont très agréables à vivre ! A disposition, un aspirateur, machine à laver, sèche linge. Les chambres sont mises à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires : Internet, chauffage, eau, électricité

chambre de disponible immédiatement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3870 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

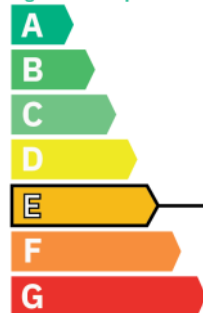
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

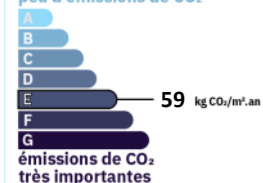


consommation (énergie primaire) 293 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions 59\* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 156 € TTC

dont pour l'état des lieux : 36 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 12 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 12 m<sup>2</sup>

Terrasse : 8 m<sup>2</sup> environ